Ausgabe 43
Dezember 2023

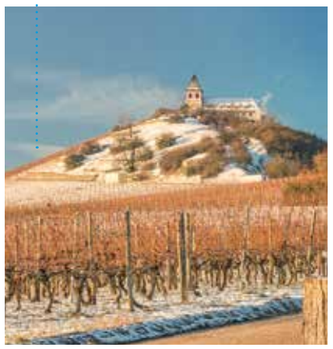
Stadtsiedlung Heilbronn

zuhause

Winterliche Stimmung im Weinberg

- Aktuelle Mieterbefragung gestartet
- CO_2-Abgabe: Neue Kostenaufteilung zwischen Mieter und Vermieter

4 Winter im Weinberg – bei Minusgraden durch die Reblandschaft



9 Parken ohne Schranken

12 CO_2-Abgabe: Vermieter und Mieter teilen sich die Kosten

15 Stadtsiedlung ist Mitglied bei Eurhonet

17 Visionäre Baukunst aus Holz

EDITORIAL

Liebe Mieterinnen, liebe Mieter,

wenn diese Ausgabe der zuhause bei Ihnen im Briefkasten liegt, hat uns wieder die kalte Jahreszeit erreicht und Weihnachten steht vor der Tür. In den Weinbergen zaubern die frostigen Winternächte eine bezaubernd schöne Landschaft. Warum nicht einmal eine winterliche Wanderung mit der Familie oder Freunden planen oder bei einer Glühweintour im Planwagen die Heilbronner Reblandschaft genießen? Entdecken Sie mit unseren Tipps auf Seite 4 und 5 den Zauber der winterlichen Kulturlandschaft.

Seit dem Sommer hat sich auf unseren Baustellen wieder viel getan. In unserem neuen Wohnquartier Hochgelegen kommen die Bauarbeiten gut voran und wir werden für 2023 einen Rekord mit 220 fertiggestellten Wohnungen verzeichnen. Mittlerweile können wir laufend neue Mieterinnen und Mieter im Hochgelegen begrüßen. Für sie steht nun das erste Weihnachtsfest in der neuen Wohnung bevor. Wir begrüßen alle Neu-Mieter sehr herzlich und wünschen eine besinnliche Weihnachtszeit im neuen Zuhause.

Für die zukünftigen Mieter in der neuen Innovationsfabrik 2.0 rückt der Umzugstermin näher. Im ersten Quartal des Jahres 2024 wird das neue Bürogebäude im Zukunftspark, das mit seiner aufwendigen Holzkonstruktion alle Blicke auf sich zieht, fertiggestellt sein. Auf den Seiten 17–19 können Sie sich selbst ein Bild über den Baufortschritt auf den beiden Baustellen machen.

Ein wichtiges Thema am Ende des Jahres ist unsere regelmäßige Mieterbefragung. Im November erhielten alle Haushalte der Stadtsiedlung einen Fragebogen, mit dem wir Sie um Ihr Feedback bitten. Die Befragung dreht sich um die Wohnung, die Wohnumgebung und den Service der Stadtsiedlung. Die Mieterbefragung ist für uns von großer Bedeutung, denn hier erfahren wir aus erster Hand, was wir gut machen und wo wir nachbessern müssen. Deshalb meine Bitte: Nehmen Sie sich ein paar Minuten und füllen Sie den Fragebogen aus. Wir freuen uns über jede Rückmeldung!

Für die Wohnungswirtschaft war das Jahr 2023 wiederum ein Jahr der großen Herausforderungen. Hohe Baukosten, die gestiegene Inflation und hohe Zinsen, dazu der empfindliche Mangel an Baumaterialien forderten uns sehr. Trotzdem schauen wir optimistisch in die Zukunft. Zugute kommt uns, dass wir in unserem neuen Wohngebiet Hochgelegen den Großteil der Maßnahmen bereits umgesetzt haben.

Für das bevorstehende Weihnachtsfest wünscht Ihnen das Team der Stadtsiedlung geruhsame Stunden im Kreis Ihrer Familien und Freunde.

Zum Jahreswechsel wünschen wir Ihnen allen einen guten Rutsch ins neue Jahr und alles erdenklich Gute für 2024!

Ihr

Dominik Buchta,
Geschäftsführer der Stadtsiedlung Heilbronn GmbH

Fotos: Dominik Buchta: fotomanufakt; Michaelsberg: anzock photographY; Parken: Stadtwerke Heilbronn

Illustration/Fotos: Geld: Irina Strelnikova/Shutterstock.com; Gruppe: Eurhonet; Innovationsfabrik 2.0: Stadtsiedlung Heilbronn

INHALT

Mein Zuhause

Winter im Weinberg – bei Minusgraden durch die Reblandschaft 4
Gemütlich durch den Winter: Tipps für Wohlfühlmomente an kalten Tagen 6
Auf alle Fälle vorbereitet? 8

Meine Stadtsiedlung

Parken ohne Schranken 9
Aktuelle Mieterbefragung gestartet 10
Arbeiten bei der Stadtsiedlung 11
CO_2-Abgabe: Vermieter und Mieter teilen sich die Kosten 12
Jetzt digital vernetzen! 14
Stadtsiedlung ist Mitglied bei Eurhonet 15
Grüne Oasen in unseren Wohngebieten 16

Unsere Projekte

Visionäre Baukunst aus Holz 17
Hochgelegen: das Wohngebiet mit Panoramablick 18

Service

Kniffliges für helle Köpfe 20
In Heilbronn ist was los! 22

Winter im Weinberg – bei Minusgraden durch die Reblandschaft

Wenn die Eisweinlese beendet und der Rebschnitt erfolgt ist, kehrt in den Weinbergen im Land Ruhe ein. Der Winter lässt die Steillagen und Rebhänge in frostigem Glitzern erstarren. Erleben kann man den besonderen Zauber der winterlichen Kulturlandschaft nicht nur bei Spaziergängen und individuellen Erkundungstouren, sondern auch bei verschiedenen Events und Führungen.

Glühweintour mit dem Planwagen

Eine Weinprobe im Planwagen ist an sich schon ein besonderes Erlebnis. Bei einer winterlichen Rundfahrt über die Rebhänge im Heilbronner Umland geht es aber besonders gemütlich zu. Warm eingekuschelt lässt es sich in dem beheizten Wagen auch in der kalten Jahreszeit bestens aushalten und der Glühwein tut sein Übriges. Wer noch eine Idee für ein stimmungsvolles Gruppenevent mit Familie oder Freunden sucht, ist damit bestens beraten. Die vielen informativen Geschichten zu Land, Leuten und Württemberger Weinkultur sind alles andere als „trocken".

› **www.heilbronnerland.de**

Zwischen den Jahren

Die Nächte zwischen Weihnachten und dem Dreikönigstag am 6. Januar werden auch als Rauhnächte bezeichnet. Diese Zeit gilt seit jeher als besonders magisch und geheimnisvoll. Heidi Brose-Schilling nimmt Sie auf einen abendlichen Fackel-Spaziergang durch die winterlichen Weinberge mit und erzählt bei Glühwein und Punsch von den alten Ritualen in den Rauhnächten.

› **www.weinerlebnistour.de**

Weinwandern im Winter

Genießerinnen und Freunde von Weinfesten müssen sich im Remstal nicht bis zum Frühling gedulden. In den Weinbergen rund um die Yburg in Kernen-Stetten läutet der „Winter-Weinweg" die kulinarische Festsaison schon am letzten Januar-Wochenende ein. An gleich vier Genuss-Stationen mit herrlichen Ausblicken schenken ortsansässige Weingärtnerfamilien ihre Weine aus und regionale Gastronomen sorgen für die richtige Grundlage. Wenn es dunkel wird, schaffen Lichter und Fackeln eine gemütliche Atmosphäre und die Yburg erstrahlt in sagenhaftem Blau. Als besonderes Schmankerl sorgen verschiedene Guggenmusik-Gruppen für die musikalische Untermalung.

› **www.kernen.de**

Michaelsberg bei Cleebronn

Yburg

Wengerthäuschen im Weinberg

Fotos: Michaelsberg: anzock photographY; Yburg: Gemeinde Kernen im Remstal; Häuschen: Remstal-Tourismus

Gemütlich durch den Winter: Tipps für Wohlfühlmomente an kalten Tagen

Der Winter hat Einzug gehalten und mit ihm kommen die kälteren Tage, an denen wir uns am liebsten in eine warme Decke einmummeln und den Tag im kuscheligen Zuhause verbringen würden.

Doch auch in der kalten Jahreszeit gibt es zahlreiche Möglichkeiten, sich rundum wohlzufühlen. In diesem Beitrag stellen wir Ihnen einige Tipps vor, wie Sie den Winter so richtig genießen können.

1. Kuschelige Kleidung und Accessoires

Der Schlüssel zum Wohlfühlen im Winter ist die richtige Kleidung. Investieren Sie in wärmende Pullover, dicke Schals, Handschuhe und Mützen. Achten Sie dabei auf Materialien wie Wolle und Kaschmir, die Sie angenehm warm halten. Eine warme, stylische Winterjacke und wasserabweisende Stiefel sorgen dafür, dass Sie sich auch bei Spaziergängen an der frischen Luft wohlfühlen.

2. Heiße Getränke

An kalten Tagen gibt es nichts Besseres, als sich mit einer Tasse heißem Kakao, Tee oder Kaffee aufzuwärmen. Experimentieren Sie mit verschiedenen Sorten und Gewürzen, um Ihren Lieblingswinterdrink zu finden. Ein Hauch von Zimt, Muskatnuss oder Vanille verleiht Ihrem Getränk das gewisse Etwas.

3. Wellness zu Hause

Verwandeln Sie Ihr Zuhause in eine Wohlfühloase. Kerzen, ätherische Öle und warme Beleuchtung schaffen eine gemütliche Atmosphäre. Gönnen Sie sich ein entspannendes Schaumbad, eine Gesichtsmaske oder eine Massage, um die Wintermüdigkeit zu vertreiben.

4. Gesunde Ernährung

Die kalte Jahreszeit ist ideal, um sich mit gesunden, wärmenden Mahlzeiten zu verwöhnen. Suppen, Eintöpfe und Gerichte aus dem Ofen sind nicht nur lecker, sondern spenden auch Wärme von innen. Verwenden Sie frisches Wintergemüse wie Karotten, Kohl und Rüben, um köstliche Gerichte zuzubereiten.

5. Aktivitäten im Freien

Auch wenn es draußen kalt ist, sollten Sie nicht auf Aktivitäten im Freien verzichten. Winterwandern, Schlittschuhlaufen oder Schlittenfahren sind ausgezeichnete Möglichkeiten, die frische Luft zu genießen und gleichzeitig in Bewegung zu bleiben. Vergessen Sie nicht, sich warm anzuziehen und auf die richtige Ausrüstung zu achten.

Illustrationen: Frau: Net Vector/Shutterstock.com; Handschuhe: Oxy_gen/ Shutterstock.com

Foto: npdesignde/iStock.com

6. Gemütliche Lese- und Filmabende

Nutzen Sie die langen Winterabende, um endlich all jene Bücher zu lesen, die schon seit Langem auf Ihrem Stapel ungelesener Schätze liegen. Oder veranstalten Sie Filmabende mit Freunden oder der Familie, um gemeinsam Filme und Serien zu schauen. Mit Snacks, Decken und warmen Getränken wird das ein unvergesslicher Genuss.

7. Soziale Kontakte pflegen

Der Winter kann dazu neigen, uns in unseren vier Wänden einzusperren. Dennoch sollten Sie den Kontakt zu Familie und Freunden nicht vernachlässigen. Planen Sie gemütliche Treffen, Spieleabende oder gemeinsame Mahlzeiten, um die dunkle Jahreszeit in guter Gesellschaft zu verbringen.

8. Winterurlaub

Falls es Ihre Zeit und Ihr Budget erlauben, planen Sie einen Winterurlaub in einem schneebedeckten Ort. Skifahren, Snowboarden oder einfach nur in einer verschneiten Hütte am Kamin sitzen – ein Winterurlaub kann wahre Wunder für Ihr Wohlbefinden bewirken.

Der Winter muss nicht nur aus Kälte und Dunkelheit bestehen. Mit diesen Tipps können Sie die kalte Jahreszeit in vollen Zügen genießen und sich rundum wohlfühlen. Vergessen Sie nicht, warme Kleidung und gesunde Ernährung in den Mittelpunkt zu stellen, um fit und glücklich durch den Winter zu kommen.

Foto/Illustration: Gummistiefel: Jevtic/iStock.com; Haus: Irina Strelnikova/Shutterstock.com

Auf alle Fälle vorbereitet?

Eine Hausratversicherung ist eine gute Sache. Wer sie abschließt, sichert sein Hab und Gut in vielen Schadenfällen ab.

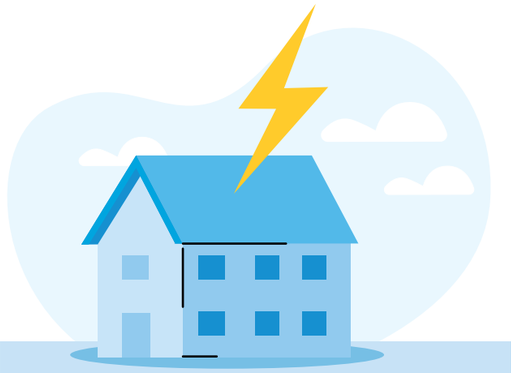
Nach einem Rohrbruch im Haus sind fast alle Möbel ein Fall für den Sperrmüll, die weihnachtliche Kerze setzt das Wohnzimmer in Brand und nach einem Einbruch ist nicht nur das neue Laptop weg, sondern auch eine Vitrine kaputt. So unterschiedlich diese Schäden auch sind, eines haben sie gemeinsam: Nicht die Wohngebäudeversicherung des Vermieters, sondern nur eine Hausratversicherung deckt sie ab.

Über eine solche Versicherung ist Ihr bewegliches Hab und Gut unter anderem gegen Feuer, Einbruch, Leitungsbrüche oder Sturmschäden versichert. Sie schützt somit vor vielen finanziellen Risiken und lohnt sich fast immer.

Wert des Hausrats wichtig

Im Gegensatz zur Haftpflichtversicherung ersetzt die Hausratversicherung den Neuwert und nicht den Zeitwert der zerstörten oder entwendeten Gegenstände. Wenn Sie sich versichern, ist es daher wesentlich, dass Sie den Wert Ihres Hausrats genau kennen, um im Fall der Fälle auch abgesichert zu sein. Wer seine Versicherungssumme bei Vertragsabschluss richtig festsetzt, geht kein Risiko ein, unterversichert zu sein.

Im Schadenfall kann sonst eine böse Überraschung drohen: Wer niedriger versichert ist als der eigentliche Wert seines Hausrats, bekommt seinen Schaden nur prozentual ersetzt. Experten empfehlen Versicherungsnehmern daher, den Wert ihres Hausrats alle zwei Jahre zu prüfen und eventuelle Änderungen sofort der Versicherung mitzuteilen.



Die Hausratversicherung deckt Schäden bei folgenden Ursachen ab:

- Blitz, Sturm und Hagel
- Leitungswasser, Frost
- Brand, Explosion und Implosion
- Einbruchdiebstahl und Vandalismus
- Raub

Foto: Stadtwerke Heilbronn

Parken ohne Schranken

Die Stadtwerke Heilbronn werten das Parkhaus Wohlgelegen mit neuester Parkierungstechnik auf.

Seit dem 1. Januar 2022 betreiben die Stadtwerke Heilbronn (SWHN) das von der Stadtsiedlung gebaute Parkhaus im Zukunftspark Wohlgelegen. Bereits bei Abschluss der Pachtverträge wurde vereinbart, die Parkierungstechnik zu optimieren und zu digitalisieren. Als erstes Parkhaus in Heilbronn wurde das Parkhaus Wohlgelegen im Zukunftspark nun mit einer schrankenlosen Free-Flow-Anlage ausgestattet. „Unser gemeinsames Ziel war, das Parkhaus zukunftsfähig zu machen und mit ressourcensparender, modernster digitaler Technik zu betreiben", sagt SWHN-Geschäftsführer Erik Mai.

Digitales Parken ohne Parkschein

Die Anlage arbeitet mit Kennzeichenerkennungskameras. Schranken, Terminals sowie Parktickets werden nicht mehr benötigt. Das schont Umweltressourcen. Vor der Ausfahrt bezahlen Parkende am Kassenautomat unter Angabe ihres Kennzeichens und können danach komfortabel und barrierefrei ausfahren.

Zeitgleich haben die SWHN ihre Verwaltung der Parkkunden digitalisiert. Stammkunden beantragen und verwalten ihre Verträge online. Änderungen der Adresse, Bankverbindung oder des Kennzeichens können nun selbst angepasst werden. Ein online beantragter Vertrag wird nun einfach per Mail bestätigt, in der Regel noch am gleichen Tag. „Auch unsere Dauerparker profitieren von der neuen Anlage und unserer Digitalisierungsstrategie. Das Warten auf die Zustellung der Papier- oder Plastikkarten entfällt. Wir nutzen, was jeder bereits hat – das Kennzeichen", sagt Christian König, Leiter Kaufmännische & Technische Dienste und Hauptverantwortlicher der Geschäftsfelder Parken & Laden bei der Stadtwerke Heilbronn GmbH.

Parken und Laden

Ergänzend wird das neue Online-Produkt „flexPARKEN" getestet. Sonderparkberechtigte Anrainer zahlen eine vergünstigte Tagespauschale. Hiermit soll künftig als Ergänzung zum klassischen Dauerparker-Tarif eine flexible Alternative zur Verfügung stehen. Nach dem Prinzip „pay per use" zahlen Kunden nur die tatsächlichen Parkvorgänge monatlich per Lastschrift. Neu im Parkhaus sind auch vier Ladepunkte für Elektrofahrzeuge mit 22 kW Ladeleistung je Wallbox.

Auf dem Bild v. l. n. r.: Dominik Buchta (Geschäftsführer Stadtsiedlung), Christian König (SWHN), Erik Mai (Geschäftsführer SWHN)

Zitat

„Wir sind froh, dass wir mit einem städtischen Schwesterunternehmen einen zukunftsgerichteten Partner für die Bewirtschaftung unseres Parkhauses gefunden haben. Die Neuerungen werten unser Parkhaus auf und passen perfekt zum Konzept des Zukunftsparks Wohlgelegen."

Dominik Buchta, Geschäftsführer

Aktuelle Mieter-befragung gestartet

Wir möchten, dass unsere Mieterinnen und Mieter gerne bei der Stadtsiedlung wohnen und sich in ihrem Zuhause wohlfühlen. Aus diesem Grund führen wir regelmäßige Mieterbefragungen durch.

Erinnern Sie sich noch? Vor vier Jahren führten wir zum ersten Mal eine Mieterbefragung durch. Auf der Basis Ihrer Antworten, Anregungen und Kritikpunkte wurden bis heute bereits viele Punkte umgesetzt. So wurden zahlreiche Müllplätze erweitert und neu beschildert, Fahrradabstellplätze geschaffen und Außenbeleuchtungen an den Gebäuden angebracht.

Ihre Rückmeldungen sind sehr wertvoll und bilden die Basis für fortlaufende Optimierungen. Denn aus den Ergebnissen leiten wir zielgenaue und konkrete Maßnahmen für unseren Bestand ab und setzen diese kontinuierlich um. So arbeiten wir daran, unsere Service- und Dienstleistungen stetig zu verbessern, um Ihnen ein Lebensumfeld zu schaffen, in dem Sie nicht nur wohnen, sondern sich auch zu Hause fühlen.

Fragebögen verschickt

Seit 2019 ist unser Bestand gewachsen und wir konnten viele neue Mieterinnen und Mieter bei uns begrüßen. Aus diesem Grund führen wir als Teil unseres Qualitätsprozesses eine weitere Befragung durch. Für die Durchführung der Befragung haben wir die Firma Inwis aus Bochum beauftragt. Die Fragebögen hatten Sie bereits Ende November in Ihrem Briefkasten. Die Teilnahme an der Befragung ist freiwillig und dauert nur wenige Minuten.

Ihre Daten sind bei uns sicher

Wir wollen wissen, was Ihnen wichtig ist – Ihr Datenschutz hat dabei oberste Priorität. Jeder Wohnung wird eine geheime Zufallsnummer zugeteilt. Die Antworten werden anschließend anonym an uns übermittelt. Die Ergebnisse können daher nur Stadtteilen, Wohnanlagen oder Gebäuden zugeordnet werden, nicht jedoch einzelnen Wohnungen.

Zitat

„Die Mieterbefragung bringt sowohl für die Mieter als auch für uns größtmöglichen Nutzen. Im Ergebnis können wir nun punktgenaue Maßnahmen tätigen und so die Wohn- und Servicequalität weiter verbessern."

Michael Schanz, Leiter Bestandsmanagement

Mitmachen lohnt sich!

Ihr Feedback versetzt uns in die Lage, noch besser für Sie tätig werden zu können. Daher die herzliche Bitte: Machen Sie mit! Als Dankeschön verlost die Stadtsiedlung unter allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern Gutscheine im Gesamtwert von über 1.500 Euro. Wir bedanken uns schon jetzt herzlich für die Teilnahme. Nur mit Ihrer Hilfe können wir unser Angebot verbessern.

Illustrationen: Daumen: Biscotto Design/Shutterstock.com; Frau: lemono/iStock.com

Foto: jacoblund/iStock.com

Arbeiten bei der Stadtsiedlung

Es gibt viele gute Gründe, Teil unseres Teams zu werden:

- eine **langfristige berufliche Perspektive** in einem krisensicheren Unternehmen
- **innovative Projekte** zur sozialen und nachhaltigen Stadtentwicklung
- **30 Tage** Urlaub
- Bereitstellung von Getränken und Obst
- lokal begrenztes Arbeitsgebiet
- einen **modernen Arbeitsplatz** im Zentrum von Heilbronn
- **flexible** Arbeitszeiten
- **Jobticket**
- betriebliches **Gesundheitsmanagement**
- **tarifliche Vergütung** mit attraktiven **Zusatzleistungen**
- Unternehmenskultur mit **flachen Hierarchien**
- eine **betriebliche Altersversorgung** im unbefristeten Arbeitsverhältnis
- die Bereitstellung von **Fahrrädern** und **Poolautos** für Dienstfahrten

Wir planen, steuern und bauen für die Stadtgesellschaft: von neuen, zukunftsweisenden Wohn- und Gewerbequartieren über Klinikgebäude und Pflegeimmobilien bis hin zu Bildungseinrichtungen und Kindertagesstätten. Unsere Neubauten sind innovativ und nachhaltig, zertifiziert und prämiert, und manche sogar weit über Europa hinaus bekannt, so z. B. SKAIO – Deutschlands erstes Holzhochhaus. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir Kolleginnen und Kollegen, die mit Leidenschaft und Engagement zusammen mit uns unsere zukünftigen Architekturhighlights umsetzen möchten.

Wir suchen einen:

Kaufm. Mitarbeiter (m/w/d) als Assistenz des Abteilungsleiters

Gärtner oder Baumpfleger (m/w/d)

Hausmeister/Handwerker (m/w/d)

Informieren & bewerben über:

www.stadtsiedlung.de/karriere/

CO_2-Abgabe: Vermieter und Mieter teilen sich die Kosten

Seit dem Jahr 2021 gibt es in Deutschland die CO_2-Steuer, die bisher von den Mietern zu zahlen war. Zu Beginn des Jahres 2023 hat sich das geändert.

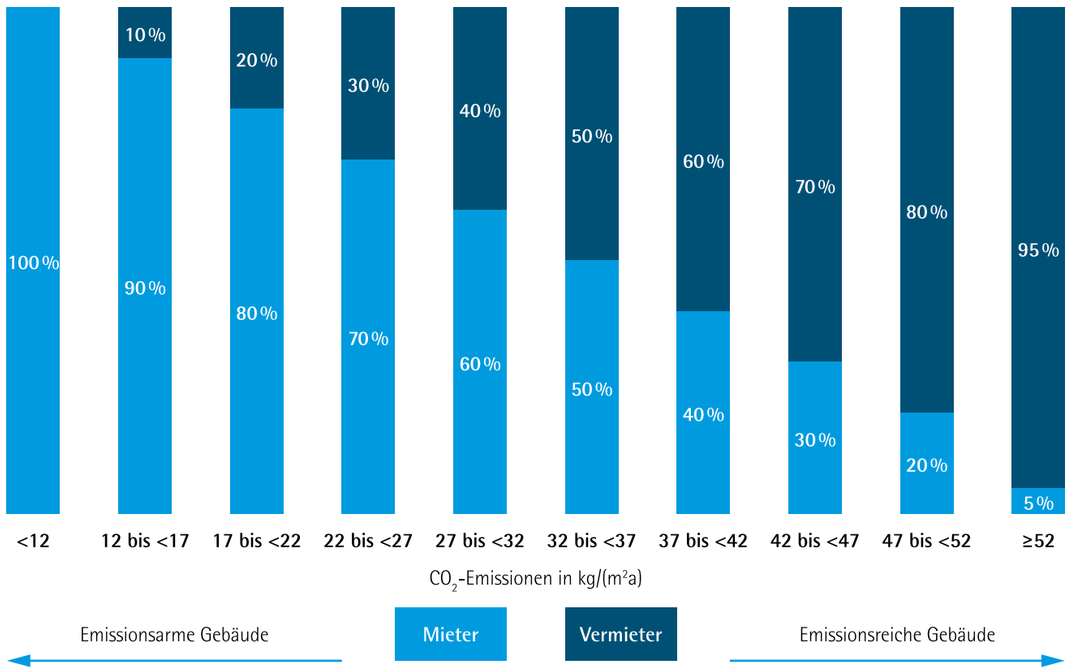
Im Januar 2023 ist das Kohlendioxidaufteilungsgesetz (CO_2KostAufG) in Kraft getreten. Das Gesetz ist zentraler Bestandteil des „Klimaschutzprogramms 2030" und soll eine faire Verteilung der CO_2-Kosten zwischen der Vermieter und Mieter ermöglichen. Wir erklären, was dies für Sie als Mieterinnen und Mieter bedeutet.

Für das Heizen mit Öl oder Erdgas wird seit 2021 eine zusätzliche Abgabe erhoben, die sog. CO_2-Steuer. Der Gedanke hinter der CO_2-Bepreisung ist simpel: Je mehr CO_2-Emissionen jemand verursacht, zum Beispiel durch Autofahren oder Heizen, desto höher sind seine Kosten – die er natürlich durch sparsames Verhalten reduzieren kann. Bisher mussten diese Kosten von den Mieterinnen und Mietern allein getragen werden.

Geänderte Aufteilung

Da Sie als Mieter weder Einfluss auf die Dämmung eines Gebäudes haben, noch sich für ein neues, effizienteres Heizsystem entscheiden können, werden wir als Vermieter unseren Anteil an der CO_2-Steuer übernehmen. Je mehr CO_2 ein Gebäude pro Fläche verursacht, umso höher ist der Anteil auf unserer Seite an diesen Kosten.

Das Modell zur Aufteilung der CO_2-Abgabe umfasst zehn Stufen. Die Stufen sind an den jährlichen CO_2-Ausstoß des Gebäudes gekoppelt, umgerechnet auf Kilogramm CO_2 pro Quadratmeter und Jahr. Die Kostenbeteiligung beider Parteien ist jeweils prozentual geregelt und verschiebt sich bei emissionsarmen Gebäuden zulasten der Mieter, bei emissionsreichen zulasten der Vermieter.



Sonderfall Gastherme

In vielen, vor allem älteren Mehrfamilienhäusern gibt es keine Zentralheizung. Stattdessen sind in allen Wohnungen Gasthermen eingebaut. In diesen Fällen haben Sie als Mieter direkt mit einem Gasversorger einen individuellen Liefervertrag abgeschlossen. Auch in diesem Fall übernimmt die Stadtsiedlung ihren Anteil.

Hier müssen Sie als Mieter aktiv werden. Wir benötigen von Ihnen die Rechnung des Energieversorgers in Kopie und die Mitteilung über Ihre Forderung.

Bitte beachten Sie: Für die Erstattung des Betrags gelten bestimmte Fristen: Sobald Sie die Abrechnung von Ihren Gaslieferanten erhalten, haben Sie zwölf Monate Zeit, um den Anspruch geltend zu machen. Danach verfällt die Forderung.

Übrigens: Nicht nur Vermieter können viel unternehmen, um die Belastung durch die CO_2-Abgabe zu senken. Auch Mieter haben einige Optionen, um an der Kostenstellschraube zu drehen. Auf unserer Homepage verraten wir, wie Sie Ihren Energieverbrauch senken und Heizkosten sparen.
› **www.stadtsiedlung.de/energieeinsparung/**

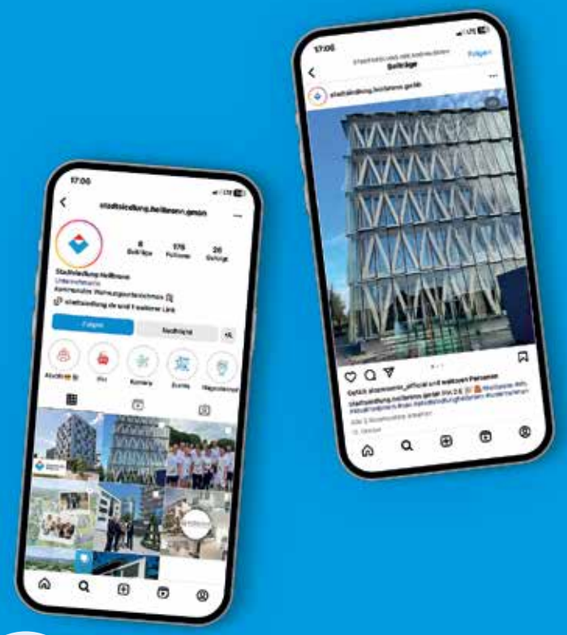
Bitte beachten Sie:

Derzeit werden die Nebenkosten für das Jahr 2022 abgerechnet. Das Stufenmodell greift erstmalig mit der nächsten Nebenkostenabrechnung für den Zeitraum 1.1.2023–31.12.2023. Wir informieren Sie zu gegebener Zeit weiter.

Illustration: Irina Strelnikova/Shutterstock.com

Jetzt digital vernetzen!

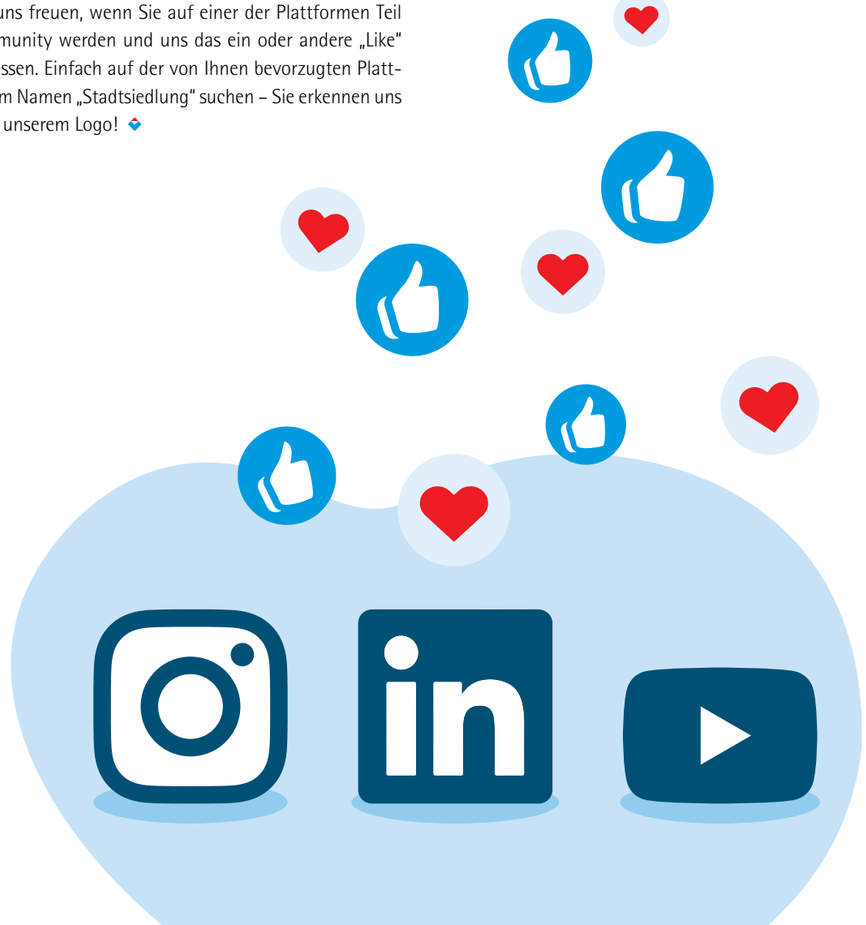
Kennen Sie schon unsere Social-Media-Kanäle?



Auf Instagram, LinkedIn und YouTube halten wir Sie zu aktuellen Themen rund um die Stadtsiedlung auf dem Laufenden. Wir informieren Sie über unsere Arbeit, geben Einblicke in unser Unternehmen und suchen nette Kolleginnen und Kollegen.

Wir würden uns freuen, wenn Sie auf einer der Plattformen Teil unserer Community werden und uns das ein oder andere „Like" zukommen lassen. Einfach auf der von Ihnen bevorzugten Plattform nach dem Namen „Stadtsiedlung" suchen – Sie erkennen uns garantiert an unserem Logo!

Besuchen Sie uns auf **Instagram**, **LinkedIn** und **YouTube.** Wir freuen uns auf Sie!



Foto/Illustrationen: Smartphone: rustemgurler/iStock.com; Like-Icons: entypo.com; Social-Media-Icons: meta.com, linkedin.com, youtube.com

Fotos/Logo: Eurhonet

Eurhonet arbeitet auf europäischer Ebene an den Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt

Stadtsiedlung ist Mitglied bei Eurhonet

Im Oktober ist die Stadtsiedlung dem European Housing Network beigetreten.

Eurhonet ist ein Netzwerk von 34 öffentlichen und sozialen Wohnungsunternehmen aus Frankreich, Deutschland, Italien, Schweden, Großbritannien und Österreich. Diese Unternehmen betreuen zusammen insgesamt 765.000 Wohnungen mit ungefähr 1,6 Millionen Mieterinnen und Mietern. Dem Netzwerk gehören ausschließlich Wohnungsunternehmen an, die einen großen Bestand an geförderten Wohnungen haben.

2006 startete das internationale Netzwerk aus öffentlichen und sozialen Wohnungsunternehmen mit der Ziel, ihre Mitglieder mit Lösungsansätzen für Herausforderungen auf dem europäischen Wohnungsmarkt zu unterstützen.

In Arbeitsgruppen tauschen die Mitglieder gemeinsame Erfahrungen und Best-Practice-Beispiele aus und entwickeln zusammen neue Standards. Neben dem Thema Corporate Social Responsibility (gesellschaftliche Verantwortung von Unternehmen im Sinne eines nachhaltigen Wirtschaftens) stehen bei Eurhonet die Bereiche Nachhaltiges Bauen, Demografischer Wandel, Soziale Integration sowie IT und Kommunikation im Vordergrund.

Eurhonet
Housing the future

Mit Bauminseln gegen den Klimawandel – die ersten wurden bereits in unseren Wohngebieten angelegt

Grüne Oasen in unseren Wohngebieten

Bauminseln helfen, die Umwelt direkt vor unserer Haustür spannender, vielfältiger und ökologisch wertvoller zu gestalten.

Heute spielen Wohlfühl-, Nachhaltigkeits-, Klima- und Artenschutzaspekte bei der Gestaltung des Wohnumfelds eine immer größere Rolle. Und so nähern sich die Zeiten großer, pflegeleichter Rasenflächen mit Wäscheständern hinter dem Haus auch bei der Stadtsiedlung dem Ende.

Im letzten Jahr haben unsere Mitarbeiter aus dem Regiebetrieb aus diesem Grund damit begonnen, mehrere Außenanlagen in unseren Quartieren umzugestalten. Sie ergänzten die Grünflächen um die Gebäude in der Brünnles-, Geibel-, Grimm-, Herbert-Hoover-Straße sowie im Widmannstal mit sogenannten Bauminseln. Diese dienen nicht nur der Verschönerung, sondern tragen auch zum Klimaschutz und der Anpassung an den Klimawandel bei. Darüber hinaus bieten sie neue Lebensräume für Flora und Fauna und unterstützen die biologische Vielfalt.

„Für die Bepflanzung wurden Bäume und Sträucher ausgesucht, die sehr gut mit der zunehmenden Trockenheit im Sommer zurechtkommen", sagt Gärtnermeister Michael Döttling. Neben den verschiedenen Ahornsorten ist das z. B. auch die Linde. Die Unterpflanzung der Bäume mit Sträuchern und Bodendeckern besteht aus Hartriegel- und Perlmuttsträuchern, Mahonien und Blausternchen sorgen für Farbtupfer und locken Bienen und Schmetterlinge an.

Fotos: Stadtsiedlung Heilbronn

Fotos: Stadtsiedlung Heilbronn

Die IFH 2.0 wird das neue Start-up-Zentrum in Heilbronn

Visionäre Baukunst aus Holz

Die Innovationsfabrik 2.0 im Heilbronner Zukunftspark Wohlgelegen setzt neue architektonische Maßstäbe.

Die neue Innovationsfabrik 2.0 (IFH) schafft im Zukunftspark Wohlgelegen mit einem außergewöhnlichen Neubau in Holz-Hybrid-Bauweise moderne Arbeitswelten mit Platz für rund 240 Beschäftigte. Nach Abschluss der Bauarbeiten fügt sich das rund 20 Meter hohe quadratische Bauwerk harmonisch in den Neckaruferpark im Zukunftspark Wohlgelegen ein. Der eigentliche Blickfang des Gebäudes, V-förmige Holzstreben, die sich zu einer fachwerkartigen Fassadenkonstruktion zusammenfügen, ist dank vorgelagerter Glasfassade für den Betrachter voll sichtbar und mittlerweile zu einem Erkennungsmerkmal für das Gebäude geworden.

Die Holzfassade ist jedoch nicht nur Dekoration, sie „trägt" auch das Gebäude. Diese statisch sehr anspruchsvolle Funktion führt dazu, dass im Gebäudeinneren kaum Stützen benötigt werden. Der Gebäudeinnenraum bleibt dadurch flexibel nutzbar.

Die IFH im Film:
› **youtu.be/XyKIsZ6Rzi0**

Große Glasflächen schützen das Holz

Die Holzkonstruktion bietet hohe Transparenz

Hochgelegen: das Wohngebiet mit Panoramablick

Das neue Wohngebiet treibt die Entwicklung der Stadt Heilbronn voran

Von der Saarlandstraße aus bietet sich ein imposanter Blick auf das neue Wohngebiet Hochgelegen. Das städtebaulich, energetisch und ökologisch anspruchsvolle Wohnquartier wächst stetig weiter und entwickelt sich zu einem Stadtviertel, das nicht nur den aktuellen, sondern auch zukünftigen Ansprüchen an urbanes Wohnen gerecht wird. Bis zum Jahr 2025 bietet es 1.200 Menschen ein neues Zuhause. Die ersten Mieterinnen und Mieter sind bereits eingezogen und können sich nun auf das erste Weihnachtsfest im Hochgelegen freuen.

Alle Infos zu unseren Wohnungen finden Sie auf
› **www.hochgelegen.de**

Im Sommer 2024 planen das Ortskartell Neckargartach und die Stadtsiedlung ein Willkommensfest für alle eingesessenen und neuen Neckargartacher zum gegenseitigen Kennenlernen. Wir informieren Sie, sobald der Termin feststeht.

Das Ortskartell Neckargartach ist ein Zusammenschluss von Neckargartacher Vereinen und Institutionen. Gegründet wurde der Zusammenschluss bereits im Jahr 1918, um das kulturelle Leben und Zusammenleben im Stadtteil zu gestalten.

Ein Blick in unsere Musterwohnungen:

Alle Wohnungen sind mit einer hochwertigen Küche ausgestattet

Viel Komfort durch moderne Grundrisse und ein offenes Raumkonzept

Fotos: Stadtsiedlung Heilbronn

Kompakt und nachhaltig

Im Hochgelegen entsteht ein Gebäude in moderner Modulbauweise – das erste seiner Art bei der Stadtsiedlung.

Die Fertigung mit Raummodulen aus Holz (Holzmodulbau) ist im Gegensatz zur Vorfertigung von einzelnen Holzbauelementen ein neuer Ansatz.

Im Holzmodulbau werden die Raummodule mit kompletter Ausstattung (inklusive Dämmung, Fenster, Installation) schlüsselfertig erstellt, auf die Baustelle geliefert und vor Ort nur noch aufeinandergesetzt. Dieses „Lego-Prinzip" bietet völlig neue Chancen im urbanen Wohnungs- und Objektbau.

3. Juli, 4:45 Uhr
Der erste Tieflader, beladen mit einem Holzmodul, trifft an der Baustelle ein. Insgesamt werden 86 Module auf dem Betonfundament aufgebaut. Lediglich die beiden Treppenhäuser sind aus Beton gefertigt.

3. Juli, 7:30 Uhr
Die ersten Holzmodule stehen auf ihrem Platz: Komplett vorgefertigt mit Dämmung, Fenster, Türen und allen notwendigen Installationen.

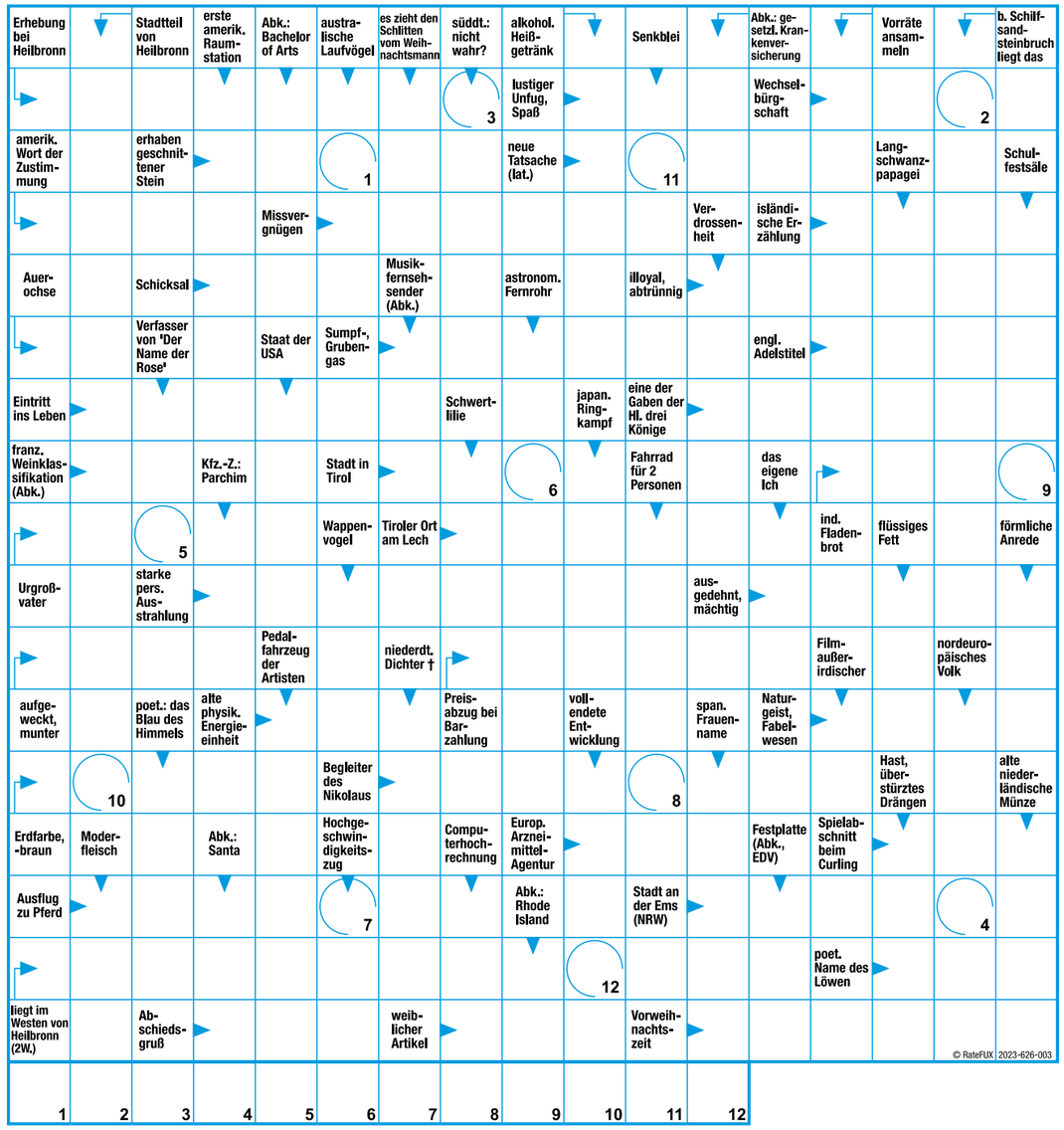
6. Juli, 13:30 Uhr
Nach drei Tagen steht das Gebäude bereits zur Hälfte. Die kurze Bauzeit wird durch die seriellen Vorfertigung im Werk ermöglicht.

10. Juli, 14:00 Uhr
Nur sieben Tage nach Beginn des Aufbaus werden die Module im vierten Obergeschoss gesetzt.

12. Juli, 9:15 Uhr
Geschafft – das letzte Modul findet seinen Platz. Das Gebäude mit den 45 kleinen Wohneinheiten, von denen die Hälfte für Menschen mit Wohnberechtigungsschein zur Verfügung steht, ist fertiggestellt. Nun beginnt die Fertigstellung im Innenbereich. Parallel dazu werden die Restarbeiten an Dach, Fassade und Haustechnik erledigt.

Kniffliges für helle Köpfe

Rätseln Sie mit und mit etwas Glück gehören Sie zu den Gewinnerinnen und Gewinnern! Unter den Einsendern, die uns das richtige Lösungswort nennen, verlosen wir drei Gutscheine à 35 Euro. Die Gutscheine können in über 80 Geschäften in Heilbronn eingelöst werden.



Teilnahmebedingungen

Notieren Sie das Lösungswort des Kreuzworträtsels auf einer Postkarte. Geben Sie diese entweder persönlich am Empfang in unserer Geschäftsstelle ab oder senden Sie sie an folgende Adresse: Stadtsiedlung Heilbronn GmbH, Abt. Unternehmenskommunikation, Urbanstraße 10, 74072 Heilbronn. Sie können uns das Lösungswort auch mailen: zuhause@stadtsiedlung.de. Mitmachen können alle Stadtsiedlungsmieterinnen und -mieter. Mitarbeitende der Stadtsiedlung Heilbronn GmbH und deren Angehörige sind von der Teilnahme ausgeschlossen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Daten der Einsenderinnen und Einsender werden lediglich zur Durchführung des Gewinnspiels gespeichert. Sie werden nach Abschluss der Aktion gelöscht. Die Gewinnerinnen und Gewinner werden schriftlich benachrichtigt.

Einsendeschluss: 15. April 2024

Foto: kyoshino/iStock.com; Rätsel: RateFUX 2023-626-003

Rätsel: RateFUX

Buchstabenlabyrinth

Ausgehend vom linken blauen Kästchen muss der Weg durch das Labyrinth entlang der gesuchten Antworten bis ins blaue Zielkästchen am rechten Rand gefunden werden. Der letzte Buchstabe von jedem Begriff dient dabei als Anfangsbuchstabe für seinen Nachfolger. Die Reihenfolge der Fragen entspricht nicht der Reihenfolge der Begriffe im Labyrinth – sie muss selbst herausgefunden werden.

I	S	I	N	K	A	P	L	T	T
R	T	A	I	E	N	T	A	A	E
H	S	R	N	E	N	S	T	W	R
C	T	T	G	F	E	I	Z	U	E
L	O	N	S	F	I	N	E	C	K
L	L	E	A	A	S	K	H	C	T
E	A	Z	N	K	C	R	A	U	E
N	T	U	E	C	E	I	L	G	O
A	R	G	A	K	U	S	L	E	R
T	U	E	P	S	T	T	A	N	B

- Schwäbisches Gebäck
- Süßigkeit auf dem Jahrmarkt
- Weihnachtsgebäck
- Frostgebilde
- Ort für Vögel zum Brüten
- Sportlerkleidung
- Gefäß, Geschirrteil
- Außergewöhnlich Begabter
- Koffer, Reisetasche

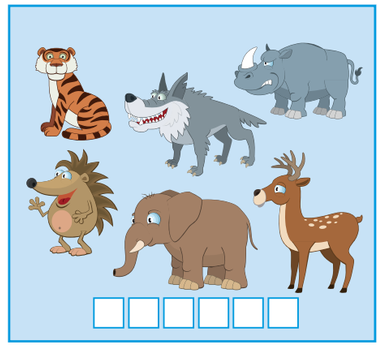
Sudoku

Fülle die leeren Felder mit den Zahlen 1–9 so auf, dass pro Reihe, Spalte und Quadrat (bestehend aus 9 Feldern) jede Zahl nur einmal vorkommt.

		4						
	5			9			3	
7	2					4	8	
	9				2			
	6	7	3	5		2	9	
								6
				1	4	6		
9				6	5		4	7
				2		9		

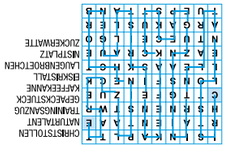
Finde die 10 Unterschiede

Welche Jahreszeit findest du? Verwende die Anfangsbuchstaben.



Die Gewinnerinnen und Gewinner unseres Rätsels der letzten Ausgabe wurden schriftlich benachrichtigt. Wir gratulieren herzlich!

Auflösung Buchstabenlabyrinth



Auflösung Sudoku

3	1	4	2	8	7	5	6	9
8	5	6	4	9	1	7	3	2
7	2	9	5	3	6	4	8	1
4	9	3	6	7	2	8	1	5
1	6	7	3	5	8	2	9	4
2	8	5	1	4	9	3	7	6
5	7	8	9	1	4	6	2	3
9	3	2	8	6	5	1	4	7
6	4	1	7	2	3	9	5	8

Auflösung Suchbild

Auflösung Bilderrätsel

WINTER

In Heilbronn ist was los!

Heilbronn bietet eine breite kulturelle Vielfalt – ob für Jung oder Alt und für jeden Geschmack.

Hier sehen Sie einen kleinen Auszug an Veranstaltungen, auf die Sie sich ab sofort bis in den Sommer nächsten Jahres hinein freuen können. Den gesamten Veranstaltungskalender mit vielen weiteren interessanten Events finden Sie unter:
www.heilbronn.de/tourismus/veranstaltungen/veranstaltungskalender.html

PERLEN & PRALINEN. ERLESENE WERKE AUF PAPIER 1900–1930
18.11.2023–03.03.2024
Mit über 80 hochkarätigen Werken zeigt die Ausstellung in der Kunsthalle die faszinierende Vielfalt von Arbeiten auf Papier. Das stilistische Spektrum reicht von der Kunst des Nachimpressionismus und des Expressionismus bis zur Neuen Sachlichkeit der 1920er-Jahre.
Kunsthalle Vogelmann,
Allee 28, 74072 Heilbronn
museen.heilbronn.de/kunsthalle-vogelmann.html

AUFTAKTWANDERUNG 2024
06.01.2024, 14 Uhr
Am 06.01. startet die Auftaktwanderung des Ortskartells Neckargartach. Los geht es am Parkplatz Friedhof in Neckargartach, der Weg führt dann über den IPAI-Park zum Neuböllinger Hof. Die Bewirtung übernimmt der Ortskartell-Vorstand. Kostenfreie Teilnahme.
www.heilbronn.de/leben/heilbronn-entdecken/stadtteile/neckargartach

HEILBRONNER WEIHNACHTS-CIRCUS
20.12.2023–07.01.2024
Theresienwiese

STB TURNGALA „ETERNITY“
09.01.2024
Konzert- und Kongresszentrum Harmonie

HOCHZEITSSPEKTAKEL HN
20. + 21.01.2024
Konzert- und Kongresszentrum Harmonie

HEILBRONNER PFERDEMARKT
24.–26.02.2024, 11–18 Uhr
An hunderten Ständen wird Nützliches, Schönes, Skurriles und Praktisches zu finden sein. Auch der Vergnügungspark – auf dem Busbahnhof in der Karlstraße – sorgt dafür, dass bei Kindern und Jugendlichen keine Langeweile aufkommt. Auf den Reitanlagen des Reitervereins Heilbronn am Trappensee werden am Samstag Reitpferde und Gebrauchspferde begutachtet. Am Sonntag sind dann Zuchtpferde an der Reihe und ab 15 Uhr präsentiert der Heilbronner Reiterverein seine beliebte Reitshow. Wer Flohmärkte liebt, ist beim Antik- und Trödelmarkt in der Harmonie (Theodor-Heuss-Saal) richtig.

MAGIE DER STIMMEN MIT VERKAUFSOFFENEM SONNTAG
07.04.2024
Stadtgebiet Heilbronn

STRASSENKUNST-FESTIVAL „KULTURSAMSTAG“
20.04.2023
Innenstadt

BILDUNGSMESSE
26. + 27.04.2024
redblue

HEILBRONNER MAIFEST
26.04.–01.05.2024
Theresienwiese

Fotos: Heilbronn Marketing GmbH

DEUTSCH-HOLLÄNDISCHER STOFFMARKT
04.05.2024, 10–17 Uhr
Zahlreiche kreativ dekorierte Stände verwandeln die Untere Neckarstraße sprichwörtlich in ein buntes Stoffparadies. Weitere Infos auf:
www.stoffmarkt-expo.de

HEILBRONNER TROLLINGER MARATHON – KINDERLÄUFE
04.05.2024
Frankenstadion Heilbronn

HEILBRONNER TROLLINGER MARATHON – ERWACHSENENLÄUFE
05.05.2024
Frankenstadion Heilbronn

TANZ! HEILBRONN – INT. FESTIVAL FÜR ZEITGENÖSSISCHEN TANZ
14.–19.05.2024
Theater Heilbronn

ITALIENISCHER MARKT
16.–18.05.2024
Innenstadt HN

SOMMERFEST GENOSSENSCHAFTSKELLEREI
17.–20.05.2024
Betriebshof der Genossenschaftskellerei

HEP TRIATHLON HEILBRONN POWERED BY AUDI
16.06.2024
Heilbronn

HEILBRONNER LICHTERFEST
20.–22.06.2024
zw. Götzenturm und Bollwerksturm

DRACHENBOOTCUP
22.06.2024
Regattastrecke: Alter Neckar, Obere Neckarstraße

LEBENSART – HEILBRONNER GARTENTRÄUME
28.–30.06.2024
Neckarmeile (Untere Neckarstraße)

KLASSIK OPEN AIR KILIANSPLATZ
04.–06.07.2024
Kiliansplatz

97. HEILBRONNER VOLKSFEST
05.–14.07.2024
Theresienwiese

SONTHEIMER ALTSTADTFEST
12.–14.07.2024, 17 Uhr
Das 17. Sontheimer Altstadtfest findet von Freitag bis Sonntag statt. Sontheimer Offener Kreis – SOK Hauptstraße 7, 74081 Heilbronn-Sontheim
www.sok-sontheim.de

HEILBRONNER KINDERFEST
13.07.2024, 10–17 Uhr
Rund 60 Vereine, Organisationen und Institutionen stellen sich vor und bieten tolle Mitmachaktionen für Kinder an. Die traditionelle Wertwiesen-Rallye darf natürlich auch nicht fehlen und ist für alle Kinder offen. Sämtliche Aktionen sind für alle Besucher kostenlos!

INTERNATIONALES HOCHSPRUNG-MEETING
13. + 14.07.2024
Erleben Sie das internationale Hochsprungmeeting mit Weltklasseathletinnen und -athleten, die bei Olympischen Spielen und Weltmeisterschaften für grandiose Leistungen sorgten und auch auf dem Siegerpodest standen. Seien Sie hautnah dabei! An den Tagen können Sie sich kulinarisch verwöhnen lassen.

Alles aktuell?

Vor Kurzem hat sich die E-Mail-Adresse oder die Handy-Nummer geändert – aber Sie haben Ihre neuen Kontaktdaten nicht an uns weitergegeben? Am besten können wir mit Ihnen kommunizieren, wenn wir wissen, wie wir Sie erreichen. Helfen Sie uns, indem Sie uns Ihre aktuellen Kontaktdaten mitteilen.

Vor- und Nachname (in Druckbuchstaben)

Adresse

E-Mail

Telefon

Handy-Nummer

Sie können diesen Abschnitt in der Geschäftsstelle (Urbanstraße 10) abgeben oder per Post schicken. Sie können uns Ihre Kontaktdaten auch an info@stadtsiedlung.de mailen oder uns einfach anrufen (07131 6257-0).

Bitte ausreichend frankieren

Deutsche Post
ANTWORT

Stadtsiedlung Heilbronn GmbH
Urbanstraße 10
74072 Heilbronn

Wichtige Rufnummern

Notruf	**110**
Feuerwehr	**112**
Polizei	**07131 1041**
DRK-Krankentransporte	**19222**
Heilbronn Marketing GmbH, Tourist-Information	**07131 562265**
Stadtverwaltung	**07131 560**
Landratsamt	**07131 9940**
SLK-Kliniken Heilbronn GmbH	**07131 490**
Telefonseelsorge	**0800 1110111**
Deutsche Bahn AG, Auskunft	**0180 6996633**
ADAC-Geschäftsstelle	**0800 5101112**
Taxizentrale Heilbronn	**07131 58555**
Heilbronner Verkehrsverbund	**07131 888860**

Liebe Leserinnen und Leser,

wir freuen uns über Ihre Beiträge und Zuschriften. Ihre Anregungen sind eine wichtige Quelle, um unser Mietermagazin interessanter zu machen. Also zögern Sie nicht, uns zu schreiben. Bei Veröffentlichung behalten wir uns vor, Texte zu kürzen.

› Redaktionsschluss für die kommende Ausgabe ist der 15. Mai 2024.

› Impressum

Herausgeber:

Stadtsiedlung Heilbronn
Urbanstraße 10, 74072 Heilbronn
Telefon: 07131 6257-0, Fax: 07131 6257-11
E-Mail: info@stadtsiedlung.de
www.stadtsiedlung.de

Zur leichteren Lesbarkeit unserer Texte verzichten wir teilweise auf eine geschlechtsspezifische Differenzierung und schreiben personenbezogene Hauptwörter manchmal nur in der männlichen Form. Dies ist als neutrale Formulierung gemeint, mit der wir ohne jegliche Diskriminierung alle Menschen gleichermaßen ansprechen. Wir wünschen viel Spaß beim Lesen.

Redaktion:
Ute Ecker-Offenhäußer
Telefon: 07131 6257-0, Fax: 07131 6257-11
E-Mail: redaktion@stadtsiedlung.de

Gestaltung:
WERTMACHER® Werbeagentur GmbH, Böblingen

Druck:
KREATIV Druck und Medienagentur GmbH
Wrangelstraße 12.16, 24539 Neumünster

Die *zuhause* erscheint zweimal im Jahr, jeweils zum Ende des Halbjahres.

FSC www.fsc.org MIX Papier aus verantwortungsvollen Quellen FSC® C111004

Das Papier für die *zuhause* ist aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff hergestellt. Es besteht aus Holzfasern, die aus verantwortungsvoll genutzten Wäldern stammen und gemäß den Regeln des Forest Stewardship Council® (FSC®) zertifiziert sind. Die Druckfarben sind frei von Mineralölen und aus nachwachsenden Rohstoffen produziert. Außerdem enthalten die Druckfarben keine Schwermetalle.

Fotos: Titel: AleksandarNakic/iStock.com; Rückseite: Eerik/iStock.com